

فرم درخواست خرید واحدهای ممتاز «صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم» از طریق مزایده

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی/شرکت).....(دارای شریک □ بدون شریک □)، با مشخصات به شرح جدول شماره (۱) و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه واحدهای ممتاز «صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و ستاره صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ و ۱۴۰۴/۰۵/۲۶) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴») و سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران؛ ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد، صورتهای مالی، اساسنامه و امیدنامه صندوق و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/حقوقی)

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت			
نام پدر/ نوع شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	محل صدور/ محل ثبت
کد ملی/ شناسنامه ملی			
کد پستی	شماره تلفن	شماره فاکس	تلفن همراه
نشانی پستی			

جدول ۲- قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای خرید واحدهای ممتاز «صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم»

تعداد واحدهای ممتاز قابل واگذاری	مبلغ کل به ریال (عددی)	مبلغ کل به ریال (با حروف)
۱۰۰,۰۰۰		
شرایط تسویه معامله	مهلت پرداخت حقه نقدی	
کلاً نقد	۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی	

ب) شرایط خاص مزایده:

۱- مطابق اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار، اشخاص متقاضی تملک واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز مورد عرضه، باید حداقل سه شخص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط زیر باشند:

- ۱- ممنوعیتی جهت تملک واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز صندوق مطابق اساسنامه خود و سایر قوانین مربوطه از طرف نهادهای ناظر، نداشته باشند.
- ۲- در صورتی که اشخاص دریافت‌کننده واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز، مطابق با دستورالعمل شناسایی و ثبت نهادهای مالی فعال در بازار اوراق بهادار، مشمول ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان نهاد مالی باشند، ثبت آنها نزد سازمان مذکور انجام شده باشد.
- ۳- برای اشخاص حقوقی متقاضی غیر مدیر صندوق، عملیات شرکت طی یک سال منتهی به ارائه درخواست، به سود خالص منتهی شده باشد.
- ۴- اشخاص حقیقی متقاضی، صرفاً می‌توانند از اعضای هیأت مدیره یا نمایندگان اشخاص حقوقی هیأت مدیره مدیر صندوق و یا اشخاص دارای مدرک کارشناسی مورد تأیید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با حداقل ۵ سال تجربه فعالیت در موضوع فعالیت مرتبط با موضوع فعالیت صندوق باشند.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید واحدهای ممتاز «صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم» از طریق مزایده

۲- متقاضیان تملک واحدهای سرمایه گذاری ممتاز باید مدارک و مستندات زیر را به سازمان خصوصی سازی جهت ارائه به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال نمایند:

- ۱-۲- مشخصات هویتی و ثبتی دارندگان واحدهای سرمایه گذاری
- ۲-۲- اسناد مثبت مرتبط با سوابق کاری، مدارک معرف توانایی مالی اشخاص حقیقی متقاضی بیش از ۲۰٪ واحدهای سرمایه گذاری ممتاز و آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده اشخاص حقوقی متقاضی تملک واحدهای سرمایه گذاری ممتاز.
- ۳-۲- اطلاعات هویت سهامداران عمده (بالای ۵٪) اشخاص حقوقی متقاضی تملک واحدهای سرمایه گذاری ممتاز.
- ۳- مدیر پیشنهادی صندوق باید به عنوان یکی از دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز، حداقل نصف به علاوه یک از کل واحدهای سرمایه گذاری ممتاز صندوق را تملک نماید. تملک تعداد واحدهای سرمایه گذاری ممتاز به میزان کمتر از نصاب اعلام شده برای مدیر پیشنهادی صندوق، در صورتی امکان پذیر است که سهامدار کنترل کننده مدیر صندوق (طبق استاندارد حسابداری) نیز به عنوان یکی از مؤسسين بوده و به همراه تعداد واحدهای تخصیصی به مدیر صندوق، نصاب یاد شده تأمین گردد.
- ۴- شرایط تصدی سمت مدیر صندوق به شرح زیر می باشد:
 - ۱-۴- دارای مجوز سیدگردانی معتبر از سازمان بورس و اوراق بهادار باشد.
 - ۲-۴- ممنوعیتی جهت تصدی سمت مدیر صندوق مطابق اساسنامه و سایر قوانین مربوطه از طرف نهادهای ناظر بر آن اشخاص وجود نداشته باشد.
 - ۳-۴- عملکرد مدیر صندوق در مدیریت دارائی و رعایت قوانین و مقررات قابل قبول باشد.

ج) شرایط عمومی مزایده:

- ۱- قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده می باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می گیرد.
- ۲- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید خرید واحدهای مذکور را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.
- ۳- در اجرای مفاد قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- ۴- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics24.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد "اعتبارسنجی اشخاص حقیقی" یا "اعتبارسنجی اشخاص حقوقی" اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ تهیه گزارش مزبور حداکثر ۲ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک می باشد. گزارش دریافتی می باید توسط یکی از شعب بانکها امضاء و مهور شود. در غیراینصورت، استعلام مجدد برخط با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی صورت خواهد گرفت. بدیهی است اعلام برنده منوط به رعایت حدنصاب میزان بدهی بانکی خواهد بود.
- ۵- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید واحدهای ممتاز «صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم» از طریق مزایده

- ۶- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اختلال در رقابت، می باشند. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۷- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.
- ۸- نقل و انتقال واحدهای ممتاز صندوق در چارچوب قرارداد و به شرح بند (۸) این فرم صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۹- در صورتی که ممنوعیت مقرراتی جهت نقل و انتقال واحدهای سرمایه گذاری ممتاز به انتقال گیرنده وجود نداشته باشد؛ سازمان بورس و اوراق بهادار انتقال واحدهای سرمایه گذاری ممتاز را با رعایت قوانین، مقررات، اساسنامه و امیدنامه صندوق بلامانع اعلام خواهد نمود.
- ۱۰- وفق ماده (۴۸) اساسنامه صندوق سرمایه گذاری مورد واگذاری، تسویه و پایاپای معاملات واحدهای سرمایه گذاری آن صندوق، تابع مقررات حاکم بر شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه است.
- ۱۱- بعد از واگذاری و در صورت تمایل دارندگان واحدهای ممتاز به هرگونه تغییر در اساسنامه، اصلاح اساسنامه صندوق مطابق مقررات بازار سرمایه و از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار صورت خواهد گرفت.
- ۱۲- متقاضی اقرار می نماید؛ از کلیه قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه آگاهی داشته و همچنین ممنوعیت و یا محدودیتی جهت تملک واحدهای سرمایه گذاری ممتاز صندوق سرمایه گذاری وفق دستورالعمل تأسیس و فعالیت صندوق های سرمایه گذاری و سایر قوانین و مقررات ندارد.
- ۱۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت نامه های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.
- ۱۴- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه واحدهای ممتاز از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۱۵- گزارش ارزشیابی، صورتهای مالی صندوق مورد واگذاری، نمونه قرارداد و سایر قوانین، مقررات و دستورالعمل ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش آگهی های عرضه «اصل ۴۴») موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از صورتهای مالی و اطلاعات دیگر مربوطه را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزشیابی به منظور بهره برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می بایست در تصمیم گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی های فنی و مالی خود اتکا نماید.
- ۱۶- به متقاضی توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره (۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید واحدهای ممتاز «صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم» از طریق مزایده

۱۷- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت حصة معامله، ارائه اسناد، مدارک و تضامین و امضاء قرارداد واگذاری، محسوب می گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۸- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن معامله و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استنکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.

۱۹- در صورت واریز بخش نقدی معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم	شماره حساب بانکی - شبیا - شخص متقاضی / شماره ضمانت نامه بانکی	نام بانک	امضاء/مهر

۲۰- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۱- رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات داوری موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشد. از این رو مزایده گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۲۲- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن می باشند.

د) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱- عرضه واحدهای ممتاز با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً پیشنهاد قیمت اشخاص واجد شرایط بررسی خواهد شد.

۲- خریداران مکلفند به منظور احراز شرایط صلاحیت عمومی موضوع شاخص های «عدم بدهی معوق به شبکه بانکی»، «عدم سوء پیشینه کیفری موثر» و «ممنوع معامله نبودن» نسبت به اخذ تأییدیه معتبر از مراجع رسمی و ذیصلاح اقدام و به شرح پیوست (چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت های مربوطه) تحویل نماید. تاریخ تأییدیه گزارش مبلغ بدهی سررسید شده و پرداخت نشده به سیستم بانکی حداکثر یک هفته قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت می باشد. بررسی متقاضیان حقیقی از حیث شاخص ممنوع معامله نبودن؛ توسط سازمان خصوصی سازی صورت خواهد گرفت.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید واحدهای ممتاز «صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم» از طریق مزایده

۳- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.

۴- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.

۵- حضور متقاضیان یا نمایندگان تام الاختیار آنها در جلسه مزایده و جلسه کارگروه بررسی صلاحیت (به منظور تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه) با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. داشتن معرفی نامه از طرف متقاضیان برای نمایندگان تام الاختیار آنها الزامی است.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

جدول میزان و حدود مشارکت در خرید هر یک از خریداران					
نام هر یک از خریداران	شماره شناسنامه / شماره ثبت	کد ملی / شناسه ملی	محل صدور / محل ثبت	میزان مشارکت در خرید	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

